

Załącznik do Uchwały nr.XVII/77/2016 Rady Miejskiej w Błazowej z dnia 18.01.2016r.

Plan Odnowy Miejscowości Błazowa

2016 - 2023

Plan zawiera:

1. Charakterystyka miejscowości
2. Posiadane zasoby
3. Kierunki działania
4. Analiza SWOT
5. Kluczowe obszary rozwoju
6. Opis planowanych zadań do realizacji na lata 2016 – 2023

Opis miejscowości i stan zasobów

Miasto Błażowa zlokalizowane jest w woj. podkarpackim, powiat rzeszowski, gmina Błażowa i jest siedzibą władz gminy. Zajmuje 4,24 km² powierzchni (4% powierzchni gminy) i liczy wg stanu na 31.12.2015 r. 2169 mieszkańców co stanowi 19,8 % ludności gminy. Średnia gęstość zaludnienia miasta wynosi 495 osób/km². liczba bezrobotnych w mieście w styczniu 2008 r. wynosiła 119 osób. W samej gminie miasto leży w samym jej centrum. Przez miasto przebiega droga powiatowa łącząca Rzeszów z Dynowem.

Obszar gminy w tym miasta znajduje się w zasięgu ochrony zasobów wód powierzchniowych rzeki Ryjak – Strug.

Struktura powierzchni miasta przedstawia się następująco: tereny zabudowane 46 ha, łącznie 21 ha, rolne i inne 331 ha.

Spośród wszystkich miejscowości w gminie miasto Błażowa jako jedyne nie posiada typowego charakteru rolniczego, stanowi centrum kulturalno-oświatowe gminy oraz jest głównym ośrodkiem handlowo-usługowym. Dlatego też istniejące wolne tereny uznawane jako rolne zostają sukcesywnie przekształcane pod potrzeby mieszkańców: zabudowę mieszkaniową, usługi i handel oraz turystyczno – rekreacyjne.

Na terenie miasta znajdują się placówki edukacyjne począwszy do przedszkola publicznego, szkoły podstawowej, gimnazjum publicznego obsługującego wszystkie sołectwa w gminie, szkoła średnia i szkoła muzyczna

Działalnością kulturalną zajmuje się głównie Gminy Ośrodek Kultury, który organizuje wiele cyklicznych imprez wpisanych już na stałe w kalendarz kulturalny gminy.

Mapa miasta



Posiadane zasoby

a) Infrastruktura techniczna

Dobra sieć telefoniczna, powszechny dostęp do internetu; W zakresie telekomunikacji na terenie gminy Błazowa i sąsiednich: Chmielnik, Tyczyn i Hyżne działa Okręgowa Spółdzielnia Telefoniczna, z zainstalowanym nowoczesnym Cyfrowym Systemem Komutacyjnym DMS-10

Sieć energetyczna - Na terenie m. Błazowa jest rozdzielnia sieciowa wewnętrzna RS 15 kV „BŁAZOWA” przy ul. Ks. Bronisława. Markiewicza.

W mieście istnieje 22 kotłowni lokalnych ogrzewających obiekty użyteczności publicznej i zabudowy wielorodzinnej. Ogółem ogrzewane jest około 4 300 m² pow. użytkowej.

Sieć wodno - kanalizacyjna; Na terenie miasta znajduje się stacja uzdatniania wody oraz zbiorniki i studnie wody pitnej mające rezerwę do zaopatrywania oprócz miasta również miejscowości Błazowa Dolna i Nowy Borek. Obecnie budowana jest sieć wodociągowa dla tych miejscowości.

Gęsta ale o niskiej jakości sieć ulic i dróg asfaltowych: 35 ulic i dróg

Oświetlenie uliczne.

b) Infrastruktura społeczna

Centrum handlowo – usługowe;

Dobrze działająca i wyposażona przychodnia, Zespół Opieki Długoterminowej;

Bank Spółdzielczy

Ochotnicza Straż Pożarna – Krajowy System Ratowniczo-Gaśniczy

Punkt Komisariatu Policji

Dobrze rozwinięta sieć placówek oświatowych (Przedszkole Publiczne, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum Publiczne, Szkoła Średnia);

c) Kultura

Gminny Ośrodek Kultury;

Kino;

Klub sportowy;

Biblioteka Publiczna;

Estrada widowiskowo – rozrywkowa;

Muzeum Ziemi Błazowskiej;

Kalendarz imprez cyklicznych;

Orkiestra Dęta;

Kapela ludowa, kapela podwórkowa;

d) Zasoby przyrodnicze i zabytkowe

I. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszary szczególnie wartościowe pod względem historycznym, o dobrze zachowanej jednorodnej strukturze układu przestrzennego i związanego z nim integralnie terenu i krajobrazu wraz z obiektami zabytkowymi.

Dominujące z nim elementy kompozycji przestrzennej obrazują czytelnie pochodzenie zespołu zarówno pod względem rozplanowania jak i zabudowy.

W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich, które winny zmierzać do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego założenia. Strefa ta obejmuje dwa tereny:

- 1 - obejmuje dwór z parkiem i stawem usytuowane przy alei dojazdowej do zespołu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 927 z dnia 31 maja 1975 r. Bezwzględnej ochronie podlega budynek dworu wraz z pozostałością dawnego dużego założenia dworskiego. Cały zespół dworski nie może być dzielony. Ochronie konserwatorskiej podlega park wraz ze stawem i terenem dawnego warzywnika. Istniejące po południowej stronie dworu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie dysharmonizują z zabytkowym zespołem.
 - 2 - obejmuje kościół parafialny i położoną po przeciwnej stronie ulicy dawną wikarówkę, a obecnie plebanię oraz teren wokół kościoła z usytuowanym na nim metalowym krzyżem na kamiennym cokole. Ochronie podlega także starodrzew otaczający wieńcem kościół oraz tereny po dawnym zespole plebańskim.
- II. Strefa ochrony konserwatorskiej elementów zabytkowych obejmująca tereny z zachowaną zabytkową zabudową o dużych wartościach kulturowych. Strefa ta występuje na dwóch terenach:
1. Teren historycznego układu urbanistycznego Błazowej wraz z jego zabudową, układem drożnym, placem rynkowym i starorzeczem Piątkówki. Zachowana zabudowa w dużej mierze wymaga rewitalizacji poprzez m.in. utrzymanie jednej linii zabudowy ulic, odtworzenie historycznego wyglądu elewacji frontowych zachowanie istniejącego, zabytkowego detalu architektonicznego, wielkości pierwotnych otworów okiennych i drzwiowych. W strefie tej występują obiekty i elementy zagospodarowania dysharmonizujące z historyczną zabudową.
 2. Obszar dawnego cmentarza parafialnego wraz z kaplicą cmentarną, zachowanym drzewostanem oraz z sąsiadującym z nim terenem. Obszar ten należy utrzymać w istniejącym stanie, zachowując istniejący na cmentarzu nagrobek oraz drzewostan. Dopuszczalne jest uzupełnienie istniejącego w przeszłości wokół cmentarza zadrzewienia. Wskazany jest remont kaplicy i wykorzystanie terenu na stworzenie ekspozycji sztuki sepulkralnej poprzez zgromadzenie kamiennych i żeliwnych fragmentów nagrobków i krzyży.
- III. Strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych - obejmuje teren ekspozycji kościoła parafialnego z ulicy Armii Krajowej. Obszar ten winien być zachowany jako teren niezabudowany, stanowiący zabezpieczenie widokowe kościoła.
- IV. Strefa obserwacji archeologicznej, obejmująca tereny o domniemanym, na podstawie badań lub przekazów źródłowych, występowaniu relikwów archeologicznych. Wszelka działalność inwestycyjna musi być tutaj dokonywana pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim. W przypadku prowadzenia prac przez inwestorów, istnieje obowiązek zlecenia przez nich sondażowych badań lub nadzorów archeologicznych. Strefa ta występuje na dwóch terenach:
1. Teren historycznego kościeliska przy ulicy Kwiatkowskiego, zabudowany obiektami Sióstr Prezentek oraz teren lokacyjny miasta. Na dawnym kościelisku niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do ewentualnych prac budowlanych – ziemnych (w tym również przed wykonaniem wszelkiej infrastruktury). Na pozostałym obszarze wskazany jest w czasie prowadzenia prac ziemnych nadzór archeologiczny.
 2. Teren niewielkiego wzniesienia, na którym prawdopodobnie od czasu lokacji wsi Błazowa istniały zabudowania dworskie (istniała siedziba zarządcy Błazowej). Prowadzenia ewentualnych prac ziemnych, związanych z wykonaniem infrastruktury, niezbędne jest zlecenie nadzoru archeologicznego.

Zadrzewienia

Na terenie Błazowej do obszarów zadrzewionych należy: ogród podworski, drzewostan przy kościele parafialnym, zieleń nadrzeczna oraz na wszystkich cmentarzach (parafialnym, „starym” nieużytkowanym z kaplicą i na cmentarzu żydowskim) oraz pojedyncze drzewa przy zabudowie.

Wszystkie formy zadrzewienia winny być zachowane. Jedynie na cmentarzu żydowskim istnieje konieczność oczyszczenia terenu z różnego rodzaju samosiejek, celem uczytelnienia go i wyekspozowania zachowanych macew.

Punkty i osie widokowe

Wskazane na mapie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego istniejące punkty i osie widokowe umożliwiają wgląd na najciekawsze i najatrakcyjniejsze elementy zabudowy i zagospodarowania miasta. Winny być zachowane jako obszary niezabudowane. Natomiast w dalszym zasięgu panoram z cmentarza parafialnego, z wierzchowiny po wschodniej stronie miasta oraz widoku z ulicy Zielonej, w dalekim planie dopuszczalna jest lokalizacja nowej zabudowy, dyskretnie wkomponowanej w istniejącą, o wysokości nie przysłaniającej widoków miasta.

Główne osie widokowe to:

- 1) ze starego cmentarza na kościół parafialny i miasto,
- 2) z naroża ulicy Mickiewicza i Polnej na kaplicę na starym cmentarzu (nieużytkowanym),
- 3) oś widokowa z ulicy Myśliwskiej na dwór,
- 4) widok z początku ulicy Lutaka na dawną szkołę tkacką,
- 5) widok z naroża cmentarza parafialnego na kościół i miasto,
- 6) widok z części środkowej cmentarza parafialnego na kościół, miasto i kaplicę na cmentarzu starym,
- 7) widok z wierzchowiny po wschodniej stronie miasta na całe miasto i okolice,
- 8) widok z ulicy Zielonej spod budynku nr 7 na miasto.

e) Zasoby gospodarcze

Tereny pod inwestycje mieszkaniowe i usługowe;

Teren pod inwestycje turystyczne;

Budynek internatu – do zagospodarowania;

f) Kapitał ludzki

Towarzystwo Miłośników Ziemi Błazowskiej

Zespół Szkół oraz Szkoła Muzyczna

podmioty gospodarcze – 183 (32%)

gospodarstwa domowe – 616 (19,9 % gminy(sr. liczba ludn w gosp domowym – 3,44

liczba osób korzystających z sieci wod. 1998 - 538 podłączeń r

oczyszczalnia 300 m³/d (65% skanalizowania) 509 budynków 1814 mieszk korzysta

W związku ze specyfiką miejscowości oraz na podstawie posiadanych zasobów oraz po dokonaniu analizy mieszkańcy Błazowej określili misję miasta: „**Centrum handlowo-usługowe gminy oraz ośrodek kulturalno-sportowo-rekreacyjny dla regionu.**”

Kierunki działania

Nadrzędnym celem strategicznym jest misja, która wyznacza kierunki rozwoju Błazowej oraz działania niezbędne do osiągnięcia celów określonych w misji.

Misja miasta Błazowa:

Centrum handlowo-usługowe gminy oraz ośrodek kulturalno-sportowo-rekreacyjny dla regionu.

Kierunki działań:

Kultywowanie tradycji.

Propagowanie dziedzictwa materialnego miejscowości.

Aktywizacja mieszkańców.

Poprawa infrastruktury technicznej

Rozwój infrastruktury sportu i rekreacji.

Poprawa estetyki miejscowości.

Poprawa czystości – ekologia.

Rozwój handlu i usług.

Analiza SWOT – miejscowość BŁĄŻOWA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>Siedziba Gminy. Centralne położenie w gminie. Baza oświatowa (szkoły: podstawowa, gimnazjum, Zespół Szkół Średnich). Baza kulturalno – sportowa: GOK, kino, klub sportowy, biblioteka, estrada. Telefonizacja, Internet, sieć wod.-kan. OSP – Krajowy System Ratowniczo-Gaśniczy. Muzeum Ziemi Błazowskiej. Kalendarz imprez cyklicznych. Zabytki: dworek, kościół, kaplica. Tereny pod inwestycje mieszkaniowe i usługowe. Orkiestra Dęta. Kapela ludowa, kapela podwórkowa. Budynek internatu – do zagospodarowania. Punkt widokowy „Wielka Góra” (teren pod inwestycje turystyczne). Centrum handlu i usług. Cotygodniowy dzień targowy. Przychodnia, ZOD. Bank. Odpust parafialny.</p>	<p>Brak kanalizacji w centrum Błazowej. Stan techniczny dróg i chodników. Brak akwenów wodnych. Słaba infrastruktura sportowa. Niewystarczające zaplecze kulturalne. Zbytne obciążenie drogi tranzytowej przez Błazowę. Niewystarczająca ilość parkingów. Słaba infrastruktura noclegowa i gastronomiczna. Małe zaangażowanie mieszkańców. Estetyka miejscowości. Stan bezpieczeństwa.</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>Nowe inwestycje mieszkaniowe indywidualne. Hala sportowo – widowiskowa. Drogi łączące Błazowę z Rzeszowem i Dynowem. Członkostwo w UE. Współpraca w ramach „Doliny Strugu”. Promocja miejscowości. Nawiązanie współpracy z partnerem zagranicznym. „Klub Błazowian z Chicago”.</p>	<p>Rosnące bezrobocie w regionie. Brak finansowania. Konkurencyjność innych miejscowości. Brak impulsu do działania. Pozorne działania instytucji. Emigracja zarobkowa. Starzenie się społeczeństwa.</p>

Dokonana analiza zasobów i podział ich metodą SWOT stanowi ocenę mieszkańców Błazowej oraz wynika, że zasoby będące mocnymi stronami mogą jednocześnie być po stronie słabych. Zgodnie z dokonanym powyższym podziałem wynika, że miasto posiada więcej atutów oraz możliwych do wykorzystania szans od swoich słabości i zagrożeń.

Jednakże chcąc przypisać wagi i ustalić priorytety mieszkańców, którzy są zdania, że jedną z najbardziej potrzebnych im rzeczy jest stabilność, bezpieczeństwo i wspólne działanie to należy jeszcze wiele zrobić aby zaspokoić potrzeby. Przede wszystkim należy zwiększyć zaangażowanie mieszkańców w sprawy miejscowości i stworzyć warunki do większej aktywności.

Kluczowe obszary rozwoju (odnowy) wsi – miejscowość Błazowa

Standard życia (warunki materialne) <i>Stosunek cech dodatnich do ujemnych: 9:6 (+3)</i>	
„plusy”	„minusy”
Baza oświatowa Baza kulturalno – sportowa Siedziba Gminy Telefonizacja, Internet, sieć wod.-kan., gaz sieciowy Przychodnia, ZOD. Bank. Nowe inwestycje mieszkaniowe indywidualne. Hala sportowo – widowiskowa. Drogi łączące Błazowę z Rzeszowem i Dynowem	Brak kanalizacji części Błazowej. Stan techniczny dróg i chodników. Niewystarczająca infrastruktura rekreacyjna Niewystarczające zaplecze kulturalne. Niewystarczająca ilość parkingów.
Jakość życia (warunki niematerialne) <i>Stosunek cech dodatnich do ujemnych: 9:5 (+4)</i>	
„plusy”	„minusy”
OSP. Muzeum Ziemi Błazowskiej. Kalendarz imprez cyklicznych. Zabytki. Tereny pod inwestycje mieszkaniowe i usługowe. Orkiestra Dęta. Kapela ludowa, Kapela podwórkowa. Współpraca w ramach „Doliny Strugu”.	Brak akwenów wodnych Zbytne obciążenie drogi tranzytowej przez Błazowę Estetyka miejscowości. Stan bezpieczeństwa Starzenie się społeczeństwa
Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego <i>Stosunek cech dodatnich do ujemnych: 5:3 (+2)</i>	
„plusy”	„minusy”
„Klub Błazowian z Chicago”. Klub sportowy jako organizacja Odpust parafialny Zabytkowy kościół Punkt widokowy „Wielka Góra”	Małe zaangażowanie mieszkańców. Brak impulsu do działania. Pozorne działania instytucji
Byt (warunki ekonomiczne) <i>Stosunek cech dodatnich do ujemnych: 9:5 (+4)</i>	
„plusy”	„minusy”
Centrum handlu i usług. Tereny pod inwestycje mieszkaniowe i usługowe Budynek internatu – do zagospodarowania Centralne położenie w gminie Tereny pod inwestycje turystyczne. Cotygodniowy dzień targowy. Członkostwo w UE. Promocja miejscowości. Nawiązanie współpracy z partnerem zagranicznym.	Słaba infrastruktura noclegowa i gastronomiczna. Rosnące bezrobocie. Brak finansowania. Konkurencyjność innych miejscowości. Emigracja zarobkowa.

plusy - mocne strony i szanse,

minusy - słabe strony i zagrożenia

Z analizy poszczególnych obszarów rozwoju wynika, że pomimo ogólnego dodatniego „saldy” cech to w zakresie standardu życia mieszkańców jest zbyt dużo ujemnych cech, które należy w jak największym stopniu wyeliminować.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY MIASTA BŁĄŻOWA NA OKRES 2016-2023

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację		Punktacja	Hierarchia	Kto będzie wnioskodawcą
			Organizacyjnie	Finansowo			
Co nas najbardziej zintegruje?	Stworzenie warunków do spotkań	Zaplecze socjalno-sanitarne	TAK	Budżet Gminy , środki UE	3,3,5,1,13 Razem: 16	4	Gmina Błażowa
Na czym nam najbardziej zależy?	wizytówka miasta –	Przebudowa ulic i dróg lokalnych : - Młynarska, - Ogrodowa, - Spółdzielcza, - Planty	TAK	Budżet Gminy Budżet Państwa środki UE	6,4,6,6,4,6 Razem: 32	1	Gmina Błażowa
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak aktywności	Organizacja Dni Błażowej , innych cyklicznych imprez	TAK	TAK	1,1,23,5,2 Razem: 14	6	Gmina Błażowa
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Rozbudowa Gminnego Centrum Działalności Kulturalnej, Wypoczynkowej i Sportowej	Budowa placu zabaw	TAK	Budżet Gminy , środki UE	5,2,4,4,6,5 Razem: 26	2	Gmina Błażowa
		Budowa otwartej siłowni i urządzeń sportowych	TAK	TAK	4,5,3,5,2,4 Razem: 23	3	Gmina Błażowa
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Opracowanie kierunków rozwoju turystyki	Opracowanie koncepcji przebiegu turystycznych ścieżek rowerowych Opracowanie koncepcji tras biegowych i pieszych	TAK	TAK	2,6,1,2,3,1 Razem: 15	5	Gmina Błażowa Stowarzyszenia , Kluby inne organizacje
Co z gminnym rolnictwem?	Budowa obiektów produkcji rolnej	Przerób owoców ,warzyw , zbóż ,oleju , itp.	TAK		Razem: 14	7	Gmina Błażowa
Jaki projekt zgłosimy do PROW?	1. Przebudowa ulicy Młynarskiej lata 2016 -2018 / <i>Wniosek rezerwowi: : plac zabaw</i>						Gmina Błażowa

Zebranie mieszkańców dokonało oceny dotychczasowych celów i zadań pod kątem ich aktualności i ważności , oraz zaktualizowało hierarchie na najbliższe 3-4 lata

Hierarchia planowanych do realizacji projektów infrastrukturalnych:

- 1) Przebudowa ulicy Młynarskiej**
- 2) Budowa placu zabaw**
- 3) Budowa otwartej siłowni i urządzeń sportowych**
- 4) Modernizacja / przebudowa / Plant**

Błażowa Wizja: Centrum handlowo-usługowe gminy oraz ośrodek kulturalno-sportowo-rekreacyjny dla regionu

I. Plan			II. Program odnowy wsi na lata 2016 - 23
1. Cele Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cele? Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	3. Co może przeszkodzić? BARIERY Slabe strony Co wyeliminujemy? Zagrozenia Czego unikniemy?
A. Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego			
1. Kulturowanie tradycji.		Kalendarz imprez, Towarzystwo	
2. Propagowanie dziedzictwa materialnego wsi.	GOK., Parafia, Muzeum Społeczne, ekspozaty, klub sportowy.	Miłośników Ziemi Błażowskiej, ośrodek spotkań mieszkańców.	Stopniowe zanikanie tradycji, małe zaangażowanie TMZB, brak oświetlenia, Muzeum Społeczne.
3. Aktywizacja mieszkańców.			1) Konkurs pisanek w szkołach. 2) Uzpełnienie zbiorów muzealnych. 3) Promocja Muzeum. 4) Modernizacja pomieszczeń Muzeum. 5) Organizacja zawodów sportowych dla mieszkańców.
B. Standard życia			
1. Poprawa infrastruktury technicznej	Istniejąca infrastruktura, klub sportowy, tereny pod inwestycje turystyczne.	Centralne położenie w gminie, siedziba gminy, teren „Wielka Góra”.	1) Rozbudowa stacji uzdatniania wody 2) Dokończenie kanalizacji. 3) Przebudowa ulic i chodników. 4) Nowe parkingi. 5) Turystyczne ścieżki rowerowe. 6) Zagospodarowanie rynku
2. Rozwój infrastruktury sportu i rekreacji.			
C. Jakość życia			
1. Poprawa estetyki miejscowości.	Właściciele prywatnych posesji, Gospodarka	Układ urbanistyczny, kalendarz imprez jako motywacja do poprawy stanu, „Kurier Błażowski”.	1) Odnowienie elewacji budynków. 2) Uporządkowanie otoczenia. 3) Edukacja ekologiczna mieszkańców. 4) Likwidacja dzikich wysypisk śmieci. 5) Ustanowienie Dnia Sprzątania Błażowej.
2. Poprawa czystości – ekologia.	Komunalna, szkoły, dzikie wysypiska.		
D. Byt			
1. Rozwój handlu i usług.	Centrum handlowo- usługowe, dostępność komunikacyjna, tereny pod inwestycje.	Centralne położenie.	Budowa pawilonów handlowych i usługowych.

