

Załącznik do Uchwały nr. XVII/78/2016 Rady Miejskiej w Białowej

z dnia 18.01.2016r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

## PIĄTKOWA

2016 - 2023

## I. Charakterystyka Piątkowej

Piątkowa – niewielka wieś

w gminie Błazowa

powiat rzeszowski

województwo podkarpackie

Położona na pogórzu Dynowskim nad potokiem Piątkówka , 25 km od Rzeszowa

Krajobraz bardzo urozmaicony ; z wieloma stromymi wzgórzami pokrytymi szachownicą pól uprawnych , pastwisk , niewielkich zagajników i lasu.

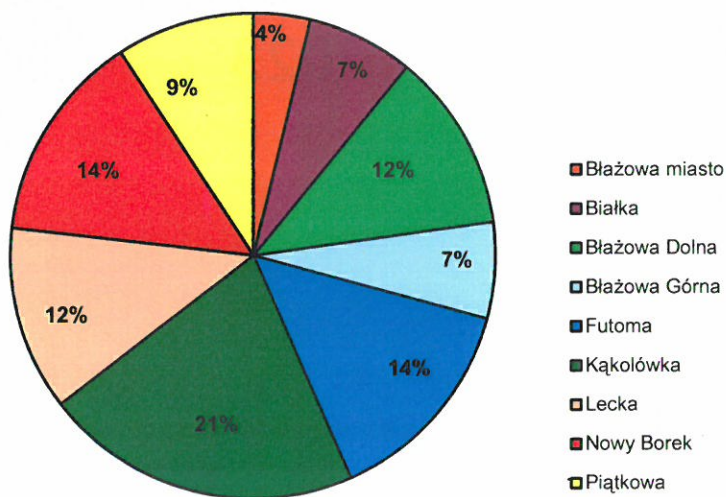
Piątkowa (w tym integralne części - przysiółki : Bucznik, Dół, Dział, Folwark, Góry, Kaprale, Łan, Łęg, , Połać, Potok, Przygórze, Tokarnia, Wola, Wyskielówka, Za Górą, Zagroda) jest jedną z 9 miejscowości gminy Błazowa. Stanowi jednocześnie sołectwo i Parafię Rzymsko-katolicką.

Powierzchnia : 1033 ha / 9 % powierzchni gminy/

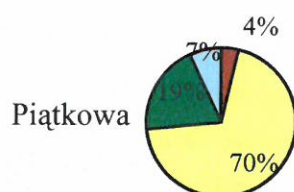
Ludność : 871 mieszkańców / 8,3 % z ogólnej liczby mieszkańców gminy/

Gęstość zaludnienia : 87 mieszkańców / km<sup>2</sup> / średnia gminy 96 /

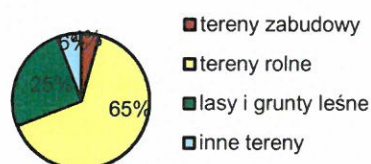
UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI  
W OGÓLNEJ POWIERZCHNI GMINY



Układ przestrzenny wsi tworzy w miarę zwarta zabudowa siedlisk rolników /jednorodzinne budynki mieszkalne i tradycyjne gospodarcze stajni ze stodołą/ wzdłuż biegnącej centralnie drogi powiatowej realacji Rzeszów- Dynów i potoku Piątkówka . Od drogi powiatowej rozchodzą się symetrycznie drogi wewnętrzne prowadzące do siedlisk a następnie do terenów uprawowych. Piątkowa ma typowo rolniczy charakter - podkreśla to i układ zabudowy i struktura użytkowania gruntów.



STRUKTURA UŻYTKOWANIA  
GRUNTÓW NA OBSZARZE GMINY-  
OGÓŁEM



### Historia Piątkowej

O istnieniu Piątkowej świadczą liczne dokumenty z XV i XVI wieku - najstarszy z 1432r. akt erekcyjny kościoła w Błazowej w opisie granic pół plebańskich pośrednio potwierdza istnienie miejscowości. Piątkowa , jak i inne wsie położone w sąsiedztwie Błazowej była wtedy własnością prywatną spokrewnionych ze sobą rodów Kmitów, Denowskich i Rzeszowskich. W XVI wieku w niejasnych okolicznościach , tak jak i cała okolica ,stała się własnością Stefana Tekeley - Węgry z pochodzenia , z nadania króla Władysława IV. Wkrótce król nadanie

cofnął i w 1945 r. przekazał ją Franciszkowi Wesselenyi, hrabiemu na Tęczynie i dziedzicowi na Gdowie. Na początku XVIII wieku dobra błazowskie kupił Heronim Augustyn Lubomirski. Po jego śmierci dobra zostały podzielone pomiędzy jego synów. Po 1726 roku Błazową i okolice/ zapewne i Piątkowę/ przejął Aleksander Jakub Lubomirski. Ponieważ nie miał synów, jego dobra odziedziczyła córka Konstancja. Następnie sprzedała część dóbr swojej siostrze Karolinie po mężu Fleming. Od ostatnich przedstawicieli rodu Flemingów dobra nabyli Skrzyńscy – potwierdzają to zapisy skorowidza dóbr miejscowości z II połowy IX wieku.

Po roku 1905 cała miejscowość była już własnością miejscowego chłopstwa i kupców / głównie Żydów/. W porównaniu z sąsiednimi wsiami Piątkowa była wsią małą, natomiast folwark był stosunkowo duży. W połowie XIX wieku cała zabudowa wsi była drewniana. Był tam wtedy Folwark, karczma nad potokiem, liczne kapliczki i krzyże przydrożne. Pod koniec XIX wieku wzniesiono murowaną kaplicę mszalną przy głównej drodze, następnie w 1911. murowaną szkołę. Okres po II wojnie światowej to początek dzisiejszej zabudowy

#### ***Dominanty przestrzenne :***

a/ *wzgórze kościelne*, z ekspozycją budynku Kościoła wybudowanego własnym sumptem przez mieszkańców w roku 1973 oraz cmentarza parafii Rzym.kat.,  
b/ *bryła budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II* wraz z zapleczem /Punkt Lekarski, Biblioteka itp./ wybudowana przy wydatnym udziale mieszkańców,  
c/ *bryła budynku Domu Kultury /Ludowego/* na tle wzgórza zwanego Przygórze,

W/ w zabudowa tworzy ***Centrum wsi***

## **II .Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

a/ *zasoby przyrodnicze* -cała miejscowość leży na obszarze Gwoźnicko-Hyżnieńkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 19% jej powierzchni stanowią lasy oraz niewielkie zagajniki,

b/*dziedzictwo kulturowe* : - zabytkowa kaplica mszalna / obiekt małej architektury/ murowana, z końca XIX wieku, w przysiółku Łęg bliźniacza niewiele młodsza, ponadto kilkadziesiąt kapliczek i krzyży przydrożnych - zachowane od dziesięcioleci charakterystyczne nazwy wielu przysiółków np.: Kaprale, Łęg, Skiślica, Folwark, Przygórze itp... utrwalone

c/ *obiekty i tereny* : ścieżki rowerowe biegnące od strony Hyżnego w kierunku Futomy i Błazowej Dolnej, skrajem wsi od północnej strony biegnie zielony szlak pieszy od Hyżnego do Rezerwatu „Mójka”

W centrum wsi przestrzeń do zagospodarowania obok budynku Domu Ludowego i Szkoły Podstawowej – aktualnie tereny nieurządzonej zieleni, w przyszłości skwer lub niewielki park,

d/*infrastruktura społeczna* : Dom Kultury /Ludowy/ wybudowany w latach 60-tych Aktualnie znajdują się w nim : sala widowiskowa/ teatralna / na około 200 miejsc z zapleczem kuchennym i sanitarnym, świetlica młodzieżowa, garaże i

światlica Ochotniczej Straży Pożarnej oraz światlica KGW .Przed budynkiem znajduje się obszerny plac wykorzystywany na imprezy plenerowe , oraz zadaszona mała estrada/ tzw. Grzybek/,

Szkoły Podstawowa /wybudowana w latach 90-tych / 6-cioklasowa z oddziałem „O” liczy około 50 uczniów i wychowanków.Posiada bardzo dobre warunki lokalowe. W budynku zaplecza szkoły mieszczą się : Filia Gminnej Biblioteki Publicznej , gabinety : ogólny i dentystyczny Wiejskiego Ośrodka Zdrowia oraz Gabinet Prywatnej Praktyki Pielęgniarskiej .

e/ gospodarka i rolnictwo - kilka małych zakładów pracy; głównie z branży budowlanej i stolarskiej , kilkanaście warsztatów rzemieślniczych remontowych , liczne niewielkie gospodarstwa rolne o areale 2-3 ha, prowadzą ekstensywną gospodarkę rolną,

f/ infrastruktura techniczna - miejscowość posiada około 5 km asfaltowych dróg powiatowych , około 5 km asfaltowych dróg wewnętrznych, około 15 km utwardzonych dróg wewnętrznych oraz około 20 km dróg loklnych nieutwardzonych . Piatkowa w latach 1989 – 1993 przeszła proces scaleniowy , dlatego prawie 100% działek posiada dostęp do dróg o uregulowanym stanie prawnym / w tym mienie gminy Błazowa/. Wszystkie siedliska mają dostęp do energii elektrycznej i gazu ziemnego .Funkcjonująca Spółdzielnia Telefoniczna „łączność „ której członkami jest większość mieszkańców Piatkowej , zapewnia dostęp do względnie tanich połączeń telefonicznych i internetowych .W budynku szkoły podstawowej funkcjonuje Wiejski Ośrodek Zdrowia oraz Gabinet Pielęgniarski. W miejscowości funkcjonują lokalne spółki wodociągowe / woda dostarczana jest pod własnym ciśnieniem / i liczne studnie kopane - generalnie nie ma zjawiska braku wody.Usuwanie odpadów komunalnych i odbiór ścieków z szmb przydomowych zapewnia Gospodarka Komunalna Sp.z O.O. w Błazowej. Miejscowość nie ma planów budowy sieci kanalizacji liniowej, natomiast przydomowe oczyszczalnie ścieków bez wsparcia zewnętrznego jeszcze są zbyt drogie do samodzielnej budowy przez mieszkańców.

g/kapitał społeczny - bogate tradycje wspólnego działania mieszkańców : min. w najważniejszych sprawach zorganizowani jako Komitety Społeczne Budowy : Domu Kultury /Ludowego/, Kościoła, Szkoły , Elektryfikacji, Lokalnych Wodociągów, Gazyfikacji – dzięki tym inicjatywom powstały wyżej wymienione obiekty i sieci.

To charakterystyczna cecha wsi ; zorganizowanie na bazie wszystkich mieszkańców i ich udział w decyzjach na zebraniach wiejskich niezależnie od przynależności do innych organizacji,

Ochotnicza Straż Pożarna w Piatkowej /powstała w 1938r/.ma bardzo bogate tradycje i wielopokoleniowe grupy członków - obecnie liczy ich około 60 – ciu. Chlubą i chwałą ochotników jest ich zaangażowanie we wszystkie sprawy społeczne miejscowości. Na ich zorganizowaniu opierały się i opierają się nadal

wszelkie prace społeczne jak np. budowa Kościoła, Szkoły, Domu Kultury /Ludowego / w tym Remizy będącej jego częścią/ itp...

Koło Gospodyń Wiejskich w Piątkowej powstałe w 1962r, / w strukturze Kółka Rolniczego/ .Historycznie jedno z prężniejszych kół w gminie.Prowadziło różnorodną działalność ; od edukacyjno-szkoleniowej po grupowy odchów drobiu.Obecnie skupione bardziej na kultywowaniu tradycji i obrzędowości . Obydwie organizacje są nie do przecenienia – zapewniają wspólnocie piątkowskiej poczucie własnej wartości i siły , jednoznacznie ją integrują.

### **III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Piątkowa**

#### ***„MOCNE” strony Piątkowej:***

- dobre położenie względem układu komunikacyjnego powiatowego i gminnego,
- zwarta zabudowa
- sieć gazowa i wodociągi lokalne,
- mocno zintegrowane społeczeństwo wokół celów publicznych,
- uregulowany stan prawny nieruchomości i dróg ,
- atrakcyjne tereny wypoczynkowo-rekreacyjne,
- wolne tereny w centrum wsi do zagospodarowania na cele publiczne
- niezła baza oświatowa,
- zaradni i niezłe wykształceni mieszkańcy

#### ***„SŁABE” strony Piątkowej:***

- brak kanalizacji sanitarnej, zużyta technicznie sieć wodociągowa,
- niszczone zabytki małej architektury,
- brak chodników przy drodze powiatowej,
- zły stan techniczny budynku wiejskiego Domu Kultury / Ludowego/ ,
- istniejące elementy przestrzeni obniżające estetykę centrum wsi,
- niewielka liczba podmiotów gospodarczych,
- stagnacja w demografii , starzenie się społeczeństwa

#### **SZANSE**

- przebudowa/ zagospodarowanie/ centrum wsi w tym dróg , placów i chodników
- rewitalizacja kaplicy mszalnej,
- prowadzenie kursów i szkoleń,
- przebudowa lokalnych wodociągów,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- prowadzenie zajęć świetlicowych dla każdej grupy mieszkańców/ organizacji/

### **ZAGROŻENIA**

- odpływ młodego pokolenia w poszukiwaniu pracy,
- brak środków własnych na realizację projektów,
- wzrost kosztów utrzymania /ubożenie społeczeństwa/,
- niestabilność i zmienność przepisów prawnych

### **Planowane kierunki rozwoju Piątkowej**

Mając na uwadze mocne i słabe strony miejscowości przyjęto następujące cele strategiczne :

- I. *Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej /Centrum wsi /*
- II. *Rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej*
- III. *Rozwój infrastruktury komunalnej.*

Należy podkreślić jeszcze raz podstawową cechę mieszkańców Piątkowej - silna potrzeba wspólnego działania / budowania/ i pomocy sąsiedzkiej . Niewątpliwie tym fundamentem na którym te cechy powstały była potrzeba zaspokojenia potrzeb religijnych / budowa kościoła/ . Integrowanie się wokół celu jakim było powstanie Parafii / rok 1948 / i budowa własnego kościoła / rok 1973/ cechy te ugruntowały na pokolenia.

Środki finansowe zewnętrzne zawsze będą w tej miejscowości właściwie spożytkowane.

### **IV.Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć na okres 2016-2023**

Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram	Wartość zadania Źródło finans.
Przebudowa dróg lokalnych , placów i parkingów	Poprawa bezpieczeństwa, rozwój infrastruktury drogowej	Ogół mieszkańców Kierowcy i piesi	2016- 23	1500.000 zł PROW, UE F.sołecki
Przebudowa i rozbudowa Domu Kultury /Ludowego/	Udostępnienie miejsc spotkań, imprez widowisk , występów artystycznych , zespołów artystycznych	Dla ogółu mieszkańców i organizacji	2016-20	900.000zł , UE , F.sołecki ,Gmina Budżet Państwa
Budowa przydom. oczyszczalni ścieków i lokalnych wodociągów	Rozwój infrastruktury komunalnej	Poprawa stanu sanitarnego	2017-23	2.000.000 Budżet gminy i Państwa Wkład własny
Budowa parku/skweru/ wiejskiego	Rozwój infrastruktury rekreacyjnej /przestrzeń publ./	Zaspokojenie potrzeb wypoczynku i estetyka wsi	2017-2019	150.000 zł Budżet gminy i Państwa, UE , f.sołecki
Budowa boiska do piłki plażowej	Rozwój infrastruktury sportowej	Zaspokojenie potrzeb sportowych	2018-20	25.000 zł Budżet Państwa F.sołecki,UE
Rozbudowa oświetlenia ulicznego	Rozwój infr. komunalnej	Poprawa bezpieczeństwa	2017-20	60.000 zł F.sołecki,Gmina
Budowa chodnika i parkingów przy drodze powiat.	Rozwój infr. drogowej	Poprawa bezpieczeństwa komunikacja	2017-23	300.000 zł Powiat,Gmina F.sołecki,UE



Otwarte imprezy integracyjne dla mieszkańców	Integracja środowiska lokalnego i gminnego	Aktywizacja mieszkańców i organizacji	2016 - 23	25 .000 zł na cały okres Gmina ,UE, F.sołcki
Urządzenie ścieżek rowerowych i pieszych	Rozwój infrastruktury rekreacyjnej /przestrzeń publ./	Aktywizacja mieszkańców i organizacji	2019 - 23	100.000 zł na cały okres Gmina ,UE, F.sołcki
Budowa lokalnej infrastruktury dla produktów rolniczych	Przetwórstwo i doradztwo rolne	Aktywizacja mieszkańców i organizacji rolniczych	2017 - 20	500.000 zł UE, Gmina , środki prywatne

**Kolejność wybranych zadań na najbliższe lata jest następująca (wg priorytetów mieszkańców z zebrania wiejskiego :**

**PRIORYTET I**

- 1.** Przebudowa dróg lokalnych ( w pierwszej kolejności droga „do Spółdzielni ”2016-18 r.
- 2.** Przebudowa i rozbudowa Domu Kultury / Ludowego /

**PRIORYTET II**

- 3.**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków i lokalnych wodociągów
- 4.** Budowa chodników i parkingów przy drodze powiatowej

**PRIORYTET III**

- 5.**Otwarte imprezy integracyjne i rekreacyjne dla mieszkańców
- 6.** Budowa lokalnej infrastruktury dla produktów rolniczych

**Charakterystyka obszaru o podstawowym znaczeniu dla zaspokajanie potrzeb mieszkanców .**

Centrum wsi obejmujące obszar około 1 km<sup>2</sup> skupia wszystkie opisane powyżej tereny i budowle użyteczności publicznej - stanowi o wizerunku miejscowości / to dla przybysza/ a dla mieszkańca skupia wszelkie usługi publiczne. Jeżeli w miejscowości ma wystąpić jakieś zdarzenie publiczne – na pewno będzie na tym obszarze. Siłą rzeczy mieszkańcy są uwrażliwieni na nasze Centrum wsi – zawsze będą dążyć do jego rozwoju i poprawy funkcjonalności. Jeszcze niedawno funkcjonowało powiedzenie : „ idę na wieś” , co znaczy idę do „centrum „tam gdzie jest ogólnodostępna infrastruktura. Kaplica mszalna , Kościół ,Dom Kultury / Ludowy / , Szkoła Podstawowa , i przestrzeń wypełniająca tę zabudowę stanowią dla naszych mieszkańców punkt odniesienia – jeżeli w tej przestrzeni coś się remontuje, buduje , zmienia , ulepsza i poprawia to znaczy ,że miejscowość się rozwija.

Centrum Piątkowej od strony Błazowej

