

BiG.6733.4.25

O B W I E S Z C Z E N I E

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku P. Józefy Kolarskiej, zam. 36-030 Błażowa Górna 16A, z dnia 04.02.2025 r.

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i

pod nazwą: „Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia”, na terenie działek o nr ew.: 1198, 1197, 1092, 1090/2, położonych w mieście Błażowa, gm. Błażowa i działki o nr ew. 1175, położonej w miejscowości Błażowa Górna, gm. Błażowa, na rzecz P. Józefy Kolarskiej, zam. 36-030 Błażowa Górna 16A.

W A R U N K I Z A B U D O W Y:

1. *Rodzaj inwestycji:* obiekty infrastruktury technicznej – sieć gazowa średniego ciśnienia,
2. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:*
 - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - gazociąg średniego ciśnienia z rur PE o średnicy dn 63 [mm];
 - długość odcinka sieci - do 50 m;
 - nie następuje zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
 - 2.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji: bez uwag.
 - 2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się
 - 2.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami m in. :
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
 - ustawy o drogach publicznych - przejście siecią w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr ew. 1092 (ul. Partyzantów w Błażowej), na warunkach uzyskanych od zarządcy drogi;
 - obowiązującymi normami budowlanymi,
 - warunkami przyłączenia do sieci gazowej, wydanymi przez dysponenta sieci;
 - 2.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XXXIX/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 12 listopada 2013 r. poz. 3584),
 - 2.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej – należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby;
- 2.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - inwestycja, obejmująca budowę infrastruktury technicznej, nie wymaga zaopatrzenia w media, ani zapewnienia obsługi komunikacyjnej;

3. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

U z a s a d n i e n i e

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskowana inwestycja ma na celu umożliwienie dostawy gazu dla użytkowników w przedmiotowym terenie z możliwością podłączenia nowych odbiorców.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja realizuje cele określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

Teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani terenie zamkniętym.

Teren inwestycji położony jest w Hyżneńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, przez co wnioskodawcę zobowiązano do honorowania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z jego ustanowienia.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błażowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze:

1. Starosta Rzeszowski – art. 53 ust. 4 pkt 6;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie – art. 53 ust. 4 pkt 6;
3. Starosta Rzeszowski – art. 53 ust. 4 pkt 5a
4. PPIS w Rzeszowie – art. 53 ust. 4 pkt 2a
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie - art. 53 ust. 4 pkt 9
6. RDOŚ Rzeszów- art. 53 ust. 4 pkt 8.

- organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:500.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 500 (arkusze nr 1 i 2), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

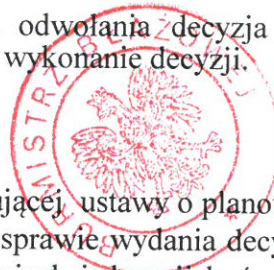
Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Błażowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.



BURMISTRZ BŁAŻOWEJ

Jerzy Kocój

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błażowej oraz w m. Błażowa Górna i Błażowa , bip.blazowa.com.pl wywieszono w dniach 19.03.2025 – 2.04.2025 r.