

- O B W I E S Z C Z E N I E -

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 59, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Pawła Kalandyka, 36-016 Chmielnik 34, z dnia 09.07.2024 r.,

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i

pod nazwą: "Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV Błażowa - Boguchwała p. Straszdydle od słupa 22 do stacji transformatorowych Kąkolówka 5, 6, 7 i Białka 6", na działkach o nr ew.: 218, 219/2, 247, 248, 249, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 269/1, 443, 444, 445, 446, 439, 447, 458, 459/2, 460, 461/3, 461/4, 463, 473, 485, 1657, 1695, 1800, 400, 380, 379, 378, 377, 373, 364, 363, 359/2, 360, 349, 350, 351, 331/1, 332, 313/3, 320, 319, 313/1, 316, 315/1, 315/2, 321, 322, 325, 323, 136, 286, położonych w miejscowości Kąkolówka, gm. Błażowa oraz na działkach o nr ew.: 1013/2, 1014, 1016, 1015, 550, 1063/2, 1063/1, 1064, położonych w miejscowości Białka, gm. Błażowa, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji* : obiekty infrastruktury technicznej,
2. *Funkcja obiektu*: linia elektroenergetyczna średniego napięcia, niskiego napięcia,
 - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - budowa sieci elektroenergetycznej kablowej doziemnej SN 15 kV o długości do 4000 m;
 - budowa sieci elektroenergetycznej kablowej doziemnej nN 0,4 kV o długości do 100 m;
 - budowa 4 szt. słupowych stacji transformatorowych Sn/nN 15/04 kV (przebudowa istniejących),
 - budowa 3 szt. złączy kablowych średniego napięcia ZK-SN TPM.,
 - 2.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : bez uwag.
 - 2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;
 - 2.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - realizacja inwestycji na odcinkach położonych w granicach pasów drogowych dróg gminnych na warunkach uzgodnionych z ich zarządcą,
 - przejście siecią przez ciek wodny (Ryjak), wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego,
 - 2.4.1. Warunki i wymagania w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne (dz. nr ew. 349, 359/2, 360, 350 w miejscowości Kąkolówka, gm. Błażowa):

Inwestycję należy zrealizować metodą wykopową w pasie o szerokości 2 m zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji oraz zlokalizować:

- w pasie drogowym drogi leśnej albo,
 - w linii podziału powierzchniowego albo,
 - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie planowane jego odnowienie/zalesienie albo,
 - pasie istniejącej linii napowietrznej,
- a także jeżeli:
- nie jest konieczna wycinka drzewostanu; dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew,
 - grunt nie może zostać zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji nie może spowodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej.
 - okres trwania prac (łącznie z naprawieniem ewentualnych szkód), nie może być dłuższy, niż jeden rok,
 - grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji przywrócić do stanu poprzedniego.

W przypadku, gdy nie mogą zostać spełnione warunki realizacji inwestycji właściwe dla metody wykopowej inwestycję należy prowadzić metodą przewiertu sterowanego pod warunkiem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie wynikającym z przepisów o lasach, w szczególności zgodnie z ustaleniami w obowiązującym planie urządzenia lasu, uproszczonym planie urządzenia lasu lub zadaniach z zakresu gospodarki leśnej, określonych decyzją starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasu (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej) oraz punkty wejścia i wyjścia przewiertu zostaną zlokalizowane poza gruntem leśnym (użytek Ls). a w przypadku ich lokalizacji na gruncie leśnym szerokość stanowiska nie może przekroczyć 2 m.

2.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XXXIX/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 12 listopada 2013 r. poz. 3584),

2.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawiązania kulturowego podlegają ochronie prawnej - należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby konserwatorskie ewentualnie tut. organ.

2.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja (obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej), nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zaopatrzenia w media,

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

4. Geotechniczne warunki dla inwestycji należy ustalić w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463 ze zm.).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09.07.2024 r., pełnomocnik P. Paweł Kalandyk, 36-016 Chmielnik 34, działająca w imieniu PGE DYSTRYBUCJA S.A., wystąpiła do Burmistrza Błazowej o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV Błazowa - Boguchwała p. Straszędzie od słupa 22 do stacji transformatorowych Kąkolówka 5, 6, 7 i Białka 6", na działkach o nr ew.: 218, 219/2, 247, 248, 249, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 269/1, 443, 444, 445, 446, 439, 447, 458, 459/2, 460, 461/3, 461/4, 463, 473, 485, 1657, 1695, 1800, 400, 380, 379, 378, 377, 373, 364, 363, 359/2, 360, 349, 350, 351, 331/1, 332, 313/3, 320, 319, 313/1, 316, 315/1, 315/2, 321, 322, 325, 323, 136, 286, położonych w miejscowości Kąkolówka, gm. Błazowa oraz na działkach o nr ew.: 1013/2, 1014, 1016, 1015, 550, 1063/2, 1063/1, 1064, położonych w miejscowości Białka, gm. Błazowa.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja obejmuje tereny położone poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344). Wnioskowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa oraz zapewnienie bezawaryjnej pracy sieci energetycznej. Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błazowa.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Teren objęty wnioskiem w części położony jest w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji położony jest w Hyżneńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, przez co wnioskodawcę zobowiązano do honorowania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z jego ustanowienia.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błazowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym

nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze:

1. Starosta Rzeszowski – art. 53 ust. 4 pkt 6;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie – art. 53 ust. 4 pkt 6;
3. Starosta Rzeszowski – art. 53 ust. 4 pkt 5a
4. PPIS w Rzeszowie – art. 53 ust. 4 pkt 2a
5. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie - art. 53 ust. 4 pkt 6
6. RDOŚ Rzeszów- art. 53 ust. 4 pkt 8.

- Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie uzgodnił pozytywne projekt wz, pozostałe organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 1000 (arkusze Nr 1,2,3), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji (*nie wlicza się okresu uzgodnień*), organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Błażowej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 53. ust.1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błażowej, m. Białka, Kąkolówka oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego Błażowa, wywieszono w dniach 24.10.2024 – 7.11.2024 r.



Z up. Burmistrza Błażowej
Andrzej Wróbel
Zastępca Burmistrza