

## Zarządzenie Nr 49/2024

**Burmistrza Błażowej**

**z dnia 6 maja 2024 r.**

**w sprawie:** ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn.zm.) art. 38, art. 40 ust. 1, pkt. 1 oraz art. 67 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3 ust. 1, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Błażowa, oznaczonej jako działka nr 1222/23 położonej w m. Błażowa – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Przyjmuje się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

### § 3

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Błażowa, oznaczonej jako działka nr 1222/24 położonej w miejscowości Błażowa – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

### § 4

Przyjmuje się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 3 – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia.

## § 5

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Błazowa, oznaczonej jako działka nr 1222/25 w miejscowości Błazowa – zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zarządzenia.

## § 6

Przyjmuje się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 5 – zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszego zarządzenia.

## § 7

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Błazowa, oznaczonej jako działka nr 1222/26 położonej w miejscowości Błazowa – zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszego zarządzenia.

## § 8

Przyjmuje się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 7 – zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszego zarządzenia.

## § 9

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Błazowa, oznaczonej jako działka nr 1234/3 położonej w miejscowości Błazowa – zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszego zarządzenia.

## § 10

Przyjmuje się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 9 – zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszego zarządzenia.

## § 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Błazowej

Jerzy Kocój

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Błażowej

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości położonej w m. **Błażowa** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1222/23** o powierzchni **0,1222 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZZZ/00055069/4. Dział III i IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

1. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy BiG.6730.81.20 z dnia 17.05.2021r. na zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego”. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie nieruchomość stanowi teren:

Ł II- 0,1222 ha - łąki trwałe

Nieruchomość posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną oraz z możliwością uzbrojenia w sieć energetyczną. Działka jest niezabudowana, położona na terenie płaskim z dostępem do drogi publicznej.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 01.02.2024 r. w terminie od 01.02.2024 r. do 22.02.2024 r. Do dnia 14.03.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : **108 758,00 zł (netto)**  
wadium wynosi : **10 876,00 zł,**  
postąpienie wynosi : **1 090,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.**

3. Wadium w pieniądzu, w podanej powyżej wysokości, t. j.: **10 876,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błażowej – BS Błażowa **52 9158 0001 2001 0000 0257 0006** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Błażowej, najpóźniej w dniu **31 maja 2024 r.**
4. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które wniosą wadium w wysokości **10 876,00 zł do dnia 31 maja 2024 r.** Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość), przykład: **„wadium na przetarg działki nr 1222/23 obręb Błażowa, imię i nazwisko”**.

5. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży a także koszty wieczysto-księgowe ponosi nabywca.
8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
9. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).
12. Burmistrz Błazowej może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błazowa, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błazowej, pok. nr 14 lub pod nr tel. 17 230 17 35 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

*Jerzy Kocój*

## Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

### § 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. nr 1222/23 położonej w miejscowości Błażowa gm. Błażowa.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
4. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Błażowej.

### § 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

### § 3

Burmistrz Błażowej ustala wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

### § 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### § 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

### § 6

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez organizatora przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### § 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:  
- dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

### § 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

## § 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## § 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

## § 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

## § 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

## § 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Białzowej zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

## § 16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wieczysto-księgowo oraz umowy sprzedaży, które określi notariusz.

## § 17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## § 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Białzowej w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

## § 19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Białzowej wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

## § 20

Burmistrz Białzowej może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

## § 21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Białzowej zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## § 22

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Białzowej podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Miejskiego w Białzowej na okres siedmiu dni.

BURMISTRZ BIAŁZOWEJ

*Jerzy Kocój*

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Błażowej

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości położonej w m. **Błażowa** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1222/24** o powierzchni **0,1149 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZZZ/00055069/4. Dział III i IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

1. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy BiG.6730.80.20 z dnia 17.05.2021 r. na zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego”. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie nieruchomość stanowi teren:

Ł II- 0,1149 ha - łąki trwałe

Nieruchomość posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną oraz z możliwością uzbrojenia w sieć energetyczną. Działka jest niezabudowana, położona na terenie płaskim z dostępem do drogi publicznej.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 01.02.2024 r. w terminie od 01.02.2024 r. do 22.02.2024 r. Do dnia 14.03.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : **102 261,00 zł (netto)**  
wadium wynosi : **10 227,00 zł**,  
postąpienie wynosi : **1 030,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.**

3. Wadium w pieniądzu, w podanej powyżej wysokości, t. j.: **10 227,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błażowej – BS Błażowa **52 9158 0001 2001 0000 0257 0006** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Błażowej, najpóźniej w dniu **31 maja 2024 r.**
4. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które wniosą wadium w wysokości **10 227,00 zł do dnia 31 maja 2024 r.** Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość), przykład: **„wadium na przetarg działki nr 1222/24 obręb Błażowa, imię i nazwisko”**.

5. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży a także koszty wieczysto-księgowe ponosi nabywca.
8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
9. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).
12. Burmistrz Błazowej może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błazowa, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błazowej, pok. nr 14 lub pod nr tel. 17 230 17 35 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

*Jerzy Kocój*



## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

### **§ 1**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. nr 1222/24 położonej w miejscowości Błażowa gm. Błażowa.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
4. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Błażowej.

### **§ 2**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

### **§ 3**

Burmistrz Błażowej ustala wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

### **§ 4**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### **§ 5**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

### **§ 6**

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez organizatora przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### **§ 7**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **§ 8**

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:  
- dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

### **§ 9**

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### **§ 10**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

## § 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## § 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

## § 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

## § 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

## § 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Białzowej zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

## § 16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wieczysto-księgowo oraz umowy sprzedaży, które określi notariusz.

## § 17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## § 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Białzowej w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

## § 19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Białzowej wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

## § 20

Burmistrz Białzowej może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

## § 21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Białzowej zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## § 22

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Białzowej podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Miejskiego w Białzowej na okres siedmiu dni.

BURMISTRZ BIAŁZOWEJ

Jerzy Kocój

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Błazowej

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości położonej w m. **Błazowa** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1222/25** o powierzchni **0,1124 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZZZ/00055069/4. Dział III i IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

1. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy BiG.6730.79.20 z dnia 17.05.2021 r. na zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego”. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie nieruchomość stanowi teren:

Ł II- 0,1124 ha - łąki trwałe

Nieruchomość posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną oraz z możliwością uzbrojenia w sieć energetyczną. Działka jest niezabudowana, położona na terenie płaskim z dostępem do drogi publicznej.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 01.02.2024 r. w terminie od 01.02.2024 r. do 22.02.2024 r. Do dnia 14.03.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : **100 036,00 zł (netto)**  
wadium wynosi : **10 004,00 zł,**  
postąpienie wynosi : **1 010,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.**

3. Wadium w pieniądzu, w podanej powyżej wysokości, t. j.: **10 004,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błazowej – BS Błazowa **52 9158 0001 2001 0000 0257 0006** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Błazowej, najpóźniej w dniu **31 maja 2024 r.**
4. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które wniosą wadium w wysokości **10 004,00 zł do dnia 31 maja 2024 r.** Przy wpłacie wadium na dowódzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość), przykład: **„wadium na przetarg działki nr 1222/25 obręb Błazowa, imię i nazwisko”**.

5. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży a także koszty wieczysto-księgowe ponosi nabywca.
8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
9. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).
12. Burmistrz Błażowej może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Błażowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błażowa, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błażowej, pok. nr 14 lub pod nr tel. 17 230 17 35 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ BŁAŻOWEJ

*Jerzy Kocój*

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

### **§ 1**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. nr 1222/25 położonej w miejscowości Błażowa gm. Błażowa.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
4. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Błażowej.

### **§ 2**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

### **§ 3**

Burmistrz Błażowej ustala wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

### **§ 4**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### **§ 5**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

### **§ 6**

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez organizatora przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### **§ 7**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **§ 8**

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:  
- dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przestawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

### **§ 9**

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### **§ 10**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

## § 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## § 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

## § 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

## § 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

## § 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Błazowej zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

## § 16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wieczysto-księgowo oraz umowy sprzedaży, które określi notariusz.

## § 17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## § 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Błazowej w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

## § 19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Błazowej wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

## § 20

Burmistrz Błazowej może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

## § 21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Błazowej zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## § 22

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Błazowej podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej na okres siedmiu dni.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

*Jerzy Kocój*

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Błazowej

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości położonej w m. **Błazowa** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1222/26** o powierzchni **0,1290 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00055069/4. Dział III i IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

1. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy BiG.6730.16.20 z dnia 17.05.2021 r. na zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego”. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie nieruchomość stanowi teren:

Ł II- 0,1290 ha - łąki trwałe

Nieruchomość posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną oraz z możliwością uzbrojenia w sieć energetyczną. Działka jest niezabudowana, położona na terenie płaskim z dostępem do drogi publicznej.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 01.02.2024 r. w terminie od 01.02.2024 r. do 22.02.2024 r. Do dnia 14.03.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : **114 810,00 zł (netto)**  
wadium wynosi : **11 481,00zł,**  
postąpienie wynosi : **1 150,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.**

3. Wadium w pieniądzu, w podanej powyżej wysokości, t. j.: **11 481,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błazowej – BS Błazowa **52 9158 0001 2001 0000 0257 0006** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Błazowej, najpóźniej w dniu **31 maja 2024 r.**
4. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które wniosą wadium w wysokości **11 481,00 zł do dnia 31 maja 2024 r.** Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość), przykład: **„wadium na przetarg działki nr 1222/26 obręb Błazowa, imię i nazwisko”**.

5. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży a także koszty wieczysto-księgowe ponosi nabywca.
8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
9. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).
12. Burmistrz Błazowej może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błazowa, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błazowej, pok. nr 14 lub pod nr tel. 17 230 17 35 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

Jerzy Kocój



## Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

### § 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. nr 1222/26 położonej w miejscowości Błazowa gm. Błazowa.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
4. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Błazowej.

### § 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

### § 3

Burmistrz Błazowej ustala wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

### § 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### § 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

### § 6

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez organizatora przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### § 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:  
- dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

### § 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

### § 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### § 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

### § 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

### § 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

### § 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Błazowej zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

### § 16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wieczysto-księgowo oraz umowy sprzedaży, które określi notariusz.

### § 17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### § 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Błazowej w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

### § 19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Błazowej wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

### § 20

Burmistrz Błazowej może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

### § 21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Błazowej zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

### § 22

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Błazowej podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej na okres siedmiu dni.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

*Jerzy Kocój*

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Błażowej

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości położonej w m. **Błażowa** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1234/3** o powierzchni **0,1242 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZZZ/00055069/4. Dział III i IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

1. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy BiG.6730.75.20 z dnia 14.05.2021 r. na zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego”. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie nieruchomość stanowi teren:

Ł II- 0,1242 ha - łąki trwałe

Nieruchomość posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną oraz z możliwością uzbrojenia w sieć energetyczną. Działka jest niezabudowana, położona na terenie płaskim z dostępem do drogi publicznej.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 01.02.2024 r. w terminie od 01.02.2024 r. do 22.02.2024 r. Do dnia 14.03.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : **110 538,00 zł (netto)**  
wadium wynosi : **11 054,00zł,**  
postąpienie wynosi : **1 110,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.**

3. Wadium w pieniądzu, w podanej powyżej wysokości, t. j.: **11 054,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błażowej – BS Błażowa **52 9158 0001 2001 0000 0257 0006** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Błażowej, najpóźniej w dniu **31 maja 2024 r.**
4. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które wniosą wadium w wysokości **11 054,00 zł do dnia 31 maja 2024 r.** Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość), przykład: „**wadium na przetarg działki nr 1234/3 obręb Błażowa, imię i nazwisko**”.

5. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży a także koszty wieczysto-księgowe ponosi nabywca.
8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
9. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).
12. Burmistrz Błazowej może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błazowa, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błazowej, pok. nr 14 lub pod nr tel. 17 230 17 35 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

*Jerzy Kocój*

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

### **§ 1**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. nr 1234/3 położonej w miejscowości Błażowa gm. Błażowa.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2024 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
4. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Błażowej.

### **§ 2**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

### **§ 3**

Burmistrz Błażowej ustala wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

### **§ 4**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### **§ 5**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

### **§ 6**

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez organizatora przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### **§ 7**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **§ 8**

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:  
- dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przestawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

### **§ 9**

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### **§ 10**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

### § 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### § 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

### § 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

### § 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

### § 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Błażowej zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

### § 16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wieczysto-księgowo oraz umowy sprzedaży, które określi notariusz.

### § 17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### § 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Błażowej w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

### § 19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Błażowej wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

### § 20

Burmistrz Błażowej może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

### § 21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Błażowej zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

### § 22

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Błażowej podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Miejskiego w Błażowej na okres siedmiu dni.

BURMISTRZ BŁAŻOWEJ

*Jerzy Kocój*