

BiG.6733.32.23

OBWIESZCZENIE

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 1a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 59, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik P. Anna Ruszała, ul. Budziwojska 134, 35-317 Rzeszów, z dnia 18.12.2023 r., uzupełnienie 3.01.2024, zmiana wniosku 22.01.24

ustalam lokalizację inwestycji

pod nazwą: "Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej nr RZE7133A wraz z wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą i kanalizacją kablową", na terenie obejmującym działkę o nr ew. 706/1, położoną w miejscowości Lecka, gm. Błażowa, na rzecz P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa.

WARUNKI ZABUDOWY:

- Rodzaj inwestycji/funkcja obiektu:* urządzenia infrastruktury technicznej/stacja bazowa telefonii komórkowej
 - Funkcja i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:*

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej obejmująca:

 - budowa stalowej wieży kratowej z zespołem anten zamontowanych na konstrukcji wieżowej.
Wysokość wieży - do 50 m n.p.t.
Montaż urządzeń sterujących posadowionych u podnóża wieży (poziom gruntu) za pośrednictwem stalowych konstrukcji wsporczych;
 - drogi kablowe łączące urządzenia sterujące z antenami,
 - ogrodzenie stacji,
 - instalacja elektroenergetyczna zasilająca urządzenia stacji bazowej,
 - kanalizacja kablowa wzdłuż linii zasilającej.

Konfiguracja antenowa stacji bazowej:

Typ anteny	Azymut	Wysokość zawieszenia (środek elektryczny)	Nazwa systemu i pasmo pracy	Maksymalna moc nadajnika	Maksymalne pochylenie osi głównej wiązki (tilt)	EIRP dla anteny
	[°]	[m n.p.t]	[MHz]	[dBm]	[°]	[W]
AQU4518R2 4	20	47,0	LTE 2100/5G2100	37,0	12	1302
			LTE 1800	37,0	12	
			LTE 2100/5G2100	37,0	12	

			LTE 1800	37,0	12	
			LTE 800	37,0	10	
			LTE 800	37,0	10	
A704516R0	20	47,0	UMTS 900/ GSM 900	44,8	12	1219
AQU4518R2 4	140	47,0	LTE 2100/5G2100	37,0	12	1302
			LTE 1800	37,0	12	
			LTE 2100/5G2100	37,0	12	
			LTE 1800	37,0	12	
			LTE 800	37,0	10	
A704516R0	140	47,0	UMTS 900/ GSM 900	44,8	12	1219
AQU4518R2 4	250	47,0	LTE 2100/5G2100	37,0	12	1302
			LTE 1800	37,0	12	
			LTE 2100/5G2100	37,0	12	
			LTE 1800	37,0	12	
			LTE 800	37,0	10	
A704516R0	250	47,0	UMTS 900/ GSM 900	44,8	12	1219

ANTENY RADIOLINIOWE								
Ozn.	Typ anteny	Pasmo pracy	Max. moc nadajnika	Azymut	Średnica anteny	Wysokość środka anteny n.p.t.	EIRP	Maks. zasięg występowania obszarów pól E-M o poziomach gęstości mocy większych lub równych wart. dopuszczalnym
		[GHz]	[dBm]	[°]		[m]		
RL 1	VHLP1-32	32	23,0	97	0,3	45,0	1549	3,511
RL 2	VHLP2-23	23	25,0	138	0,6	45,0	3467	5,253
RL 3	VHLP2-23	23	23,0	279	0,6	45,0	2188	8,150
	VHLP2-80	80	17,4	279	0,6	45,0	6166	

- 1.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : bez uwag.
- 1.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładunku przestrzennego :
- miejsce lokalizacji wieży zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- 1.4. Warunki realizacji inwestycji:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać z zachowaniem:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- obowiązujących norm budowlanych,
- 1.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- planowane przedsięwzięcie winno być tak skonstruowane i eksploatowane, aby całkowicie uniemożliwić osobom trzecim dostęp do miejsc przekraczających dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku z dnia 17 grudnia 2019 r. Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy dokonać zgłoszenia instalacji radiokomunikacyjnej właściwemu organowi ochrony środowiska wraz z powiadomieniem państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, a bezpośrednio po uruchomieniu stacji należy przeprowadzić pomiary kontrolne rzeczywistego rozkładu gęstości mocy promieniowania elektromagnetycznego w otoczeniu stacji;
 - prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP;
 - projektowana inwestycja nie może przekraczać standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych emisji określonych przepisami Prawo ochrony środowiska i przepisami wykonawczymi;
 - na etapie projektu budowlanego oraz realizacji inwestycji należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi oraz poszanowaniem elementów występujących w środowisku;
- 1.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej – należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby;
- 1.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, wydanych przez dysponenta sieci,
 - obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej wewnętrznej nr ew. 460.
2. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*
Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
3. Należy ustalić i uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia budynku w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463 ze zm.);

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.12.2023 r., (uzupełnienie 3.01.2024, zmiana wniosku 22.01.24) P. Anna Ruszała, ul. Budziwojska 134, 35-317 Rzeszów, działająca w imieniu P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, wystąpiła o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej nr RZE7133A wraz z wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą i kanalizacją kablową", na terenie obejmującym działkę o nr ew. 706/1, położoną w miejscowości Lecka, gm. Błazowa.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błażowa.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839 ze zm.).

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzić należy, iż brak jest miejsc dostępnych dla ludności, gdzie występują pola elektromagnetyczne o wartościach gęstości mocy większych/równych zróżnicowanym wartościom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

Inwestycja planowana jest na działce nr ew. 706/1, której grunty zaliczone są do klasy użytków RIIIb. Zgodnie z art. 50, ust. 1a nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - inwestycja celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błażowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze Starostą Rzeszowskim, PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie - organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1 : 1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z określonym miejscem lokalizacji wieży.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania wniosły uwagi do projektu decyzji oraz zastrzeżenia do lokalizacji inwestycji.

Wnioskodawca 22.01.2025 wniósł o wykreślenie rozszerzenia v18 przy typach anten, twierdząc, że nie ma to znaczenia dla charakterystyki anteny. Organ potraktował pismo jako zmianę w części wniosku i uwzględnił korektę w treści decyzji.

W dniu 22.02.2024 i 12.03.2024 strony postępowania oraz mieszkańcy miejscowości Lecka złożyli zastrzeżenia i wniosek o odmowę wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź została udzielona w formie oddzielnego pisma z dnia 18.03.2024 skierowanego do mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono lokalizację przedmiotowej inwestycji.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

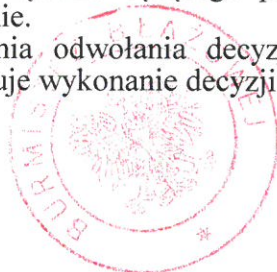
Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Burmistrza Błazowej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.



BURMISTRZ BŁAZOWEJ

Jerzy Kocój

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błazowej oraz w m. Lecka bip.blazowa.com.pl wywieszono w dniach 18.03.2024 – 2.04.2024 r.