

**Uchwała Nr LVIII/339/2022
Rady Miejskiej w Błażowej
z dnia 28 grudnia 2022r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Błażowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Błażowej
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Błażowa - właścicielem działki nr 1222/28 o pow. 0,0731 ha (obręb Błażowa), dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00055069/4, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 1252/2 o pow. 0,0731 ha (obręb Błażowa), objętej Lwł 1323 oraz Aktem Własności Ziemi nr BG-6042/15/239/76 z dnia 21.12.1976r. wydanym przez Naczelnika Miasta i Gminy w Błażowej.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

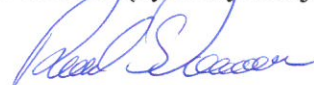
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błażowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Sławomir Kowal

Wykonano w 3 Egzemplarzach:

- Egzemplarz nr 1 – a/a;
- Egzemplarz nr 2 – Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Prawny i Nadzoru,
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów.
- Egzemplarz nr 3 – Kancelaria Notarialna.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.



Nieruchomość zbywana przez Gminę Błazowa w drodze zamiany o numerze 1222/28 ma powierzchnię 0,0731 ha i położona jest w Błazowej. Nieruchomość nabywana przez Gminę Błazowa w drodze zamiany o numerze 1252/2 ma powierzchnię 0,0731 ha i położona jest w Błazowej.

W wyniku zamiany Gmina Błazowa nabędzie działkę nr 1252/2, przez którą przebiegać będzie droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do planowanego osiedla. Osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 1222/28, która razem z działkami oznaczonymi nr 1252/1 i 1255 położonymi w obrębie Błazowa, będące jej własnością, stanowiąc będą jedną nieruchomość. Zamiana zostanie dokonana w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości, a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.



Legenda:

-  działka nr 1222/28 zbywana przez Gminę Błażowa
-  działka nr 1252/2 nabywana przez Gminę Błażowa

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Błażowej

Sławomir Kowal

