

BiG.6733.10.20

## **OBWIESZCZENIE**

### **DECYZJA**

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Błazowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błazowa, z dnia 29.04.2020 r.,

#### **ustalam lokalizację inwestycji**

pod nazwą: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami", na terenie działek nr ewid.: 1034/15; 1445; 1034/17; 1033/3; 979/1; 979/2; 1027; 1034/31; 1047; 1034/8; 1049/1; 1048; 1092; 1090/7; 1090/6; 1090/2; 1197; 1198; 1196/1; 1200; 1201; 1195/1; 1199; 1208; 1206/1; 1210; 1279; 1276; 1202; 1194/2; 1203/4; 1204/2; 1205/5; 1205/3; 1205/2; 1205/6; 1187; 1186/2; 1186/1; 1189; 1192; 1191/1; 1204/1; 1190/2; 1190/3; 1205/4; 1043; 1038/1; 1036/2; 1196/2, położonych w miejscowości Błazowa gm. Błazowa oraz działek nr ewid.: 1175; 1176; 1177; 1171; 1169; 1168; 1140; 1142; 1143; 1145; 1144; 1146; 1174; 1173; 1172; 1170; 1167; 1165; 1164; 1163; 1162; 1160; 1200; 1197; 1188; 1187; 1184, położonych w miejscowości Błazowa Górna, gm. Błazowa, na rzecz Gminy Błazowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błazowa.

#### **WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:**

1. *Rodzaj inwestycji/funkcja obiektu:* urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - sieć kanalizacji sanitarnej,
  - 1.1. Funkcja i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:  
Inwestycja obejmuje:
    - budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy Ø200, o łącznej długości do 1900 m;
    - budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy Ø160 mm, o łącznej długości do 700 m;
  - 1.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : brak uwag.
  - 1.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się;
  - 1.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:  
Prace projektowe i budowlane należy wykonać z zachowaniem przepisów :
    - ustawy Prawo budowlane,
    - obowiązujących norm budowlanych,
    - po ułożeniu sieci wykopy zasypać gruntem rodzimym.
    - ustawy o drogach publicznych - przejście siecią w granicach pasów drogowych drogi powiatowej i dróg gminnych na zasadach uzgodnionych z ich zarządcami,
  - 1.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:  
Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem:
    - nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XXXIX/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 12 listopada 2013 r. poz. 3584).
    - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie

- o środowiskowych uwarunkowaniach, znak WOŚ.420.17.9.2019.NH.21, z dnia 12. grudnia 2019 r.
- 1.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się,
  - 1.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - inwestycja (urządzenie infrastruktury technicznej), nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zaopatrzenia w media.
2. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*
- Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
  - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

## U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 29.04.2020 r., Gmina Błazowa wystąpiła o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami", na terenie działek nr ewid.: 1034/15; 1445; 1034/17; 1033/3; 979/1; 979/2; 1027; 1034/31; 1047; 1034/8; 1049/1; 1048; 1092; 1090/7; 1090/6; 1090/2; 1197; 1198; 1196/1; 1200; 1201; 1195/1; 1199; 1208; 1206/1; 1210; 1279; 1276; 1202; 1194/2; 1203/4; 1204/2; 1205/5; 1205/3; 1205/2; 1205/6; 1187; 1186/2; 1186/1; 1189; 1192; 1191/1; 1204/1; 1190/2; 1190/3; 1205/4; 1043; 1038/1; 1036/2; 1196/2, położonych w miejscowości Błazowa gm. Błazowa oraz działek nr ew.: 1175; 1176; 1177; 1171; 1169; 1168; 1140; 1142; 1143; 1145; 1144; 1146; 1174; 1173; 1172; 1170; 1167; 1165; 1164; 1163; 1162; 1160; 1200; 1197; 1188; 1187; 1184, położonych w miejscowości Błazowa Górna, gm. Błazowa.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., Nr 261, poz. 2204). Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błazowa. Budowa sieci wodociągowej stanowi kolejny etap rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy - umożliwi odprowadzenie ścieków z posesji w przedmiotowej części miejscowości Błazowa i Błazowa Górna.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak WOOŚ.420.17.9.2019.NH.21, z dnia 12. grudnia 2019 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błażowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze Starostą Rzeszowskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych), PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie (w zakresie melioracji wodnych), Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie - organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania wniosły uwagi do projektu decyzji. Uwagi dotyczące zmiany adresu, ustanowienia pełnomocnika zostały uwzględnione w przedmiotowym postępowaniu. Natomiast wszystkie uwagi w zakresie samego przebiegu inwestycji nie dotyczyły bezpośrednio przedmiotowego postępowania, ponieważ każda z nich mieściła się w ustalonych liniach rozgraniczających teren inwestycji. Zostały przekazane inwestorowi, który uwzględni je na etapie projektu budowlanego, a strony będą mogły potwierdzić ten fakt na etapie spisywania umowy na wejście w teren, upoważniającej inwestora do oświadczenia o prawie dysponowania działką na cele budowlane. Dokument ten jest wymagany do wniosku o pozwolenie na budowę.

***Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.***

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny (arkusze Nr 1 a-b, 2 a-b), sporządzony na kopiach map w skali 1 : 1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Oryginały powyższych załączników są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, Plac Jana Pawła II 1, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu.

### **P o u c z e n i e**

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

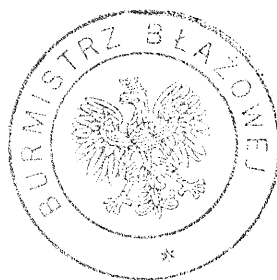
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Błażowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błażowej i m. Błażowa i Błażowa Górna oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego Błażowa wywieszono w dniach 16.07.2020 – 31.07.2020 r.**

Zgodnie z art. 53. ust.1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.



BURMISTRZ BŁĄZOWEJ

*Jerzy Kocój*