

OBWIESZCZENIE

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po rozpatrzeniu wniosku PGE DYSTRYBUCJA S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika mgr inż. Krzysztofa Bienia, ul. Partyzantów 1a/p.311, 35-242 Rzeszów, z dnia 17.07.2019 r. (data wpływu do kancelarii urzędu: 23.07.2019 r.),

ustalam lokalizację inwestycji

pod nazwą: „Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej SN 15kV w ramach przebudowy linii SN 15kV Biażowa - Boguchwała przez Straszycdle od słupa nr 22 do słupa nr 44 wraz z odgałęzieniem do stacji transformatorowej Kąkolówka 10, 11", na działkach o nr ew.: 2544; 2543; 2551; 2637; 2760; 2759; 2758; 2756; 2800; 2996; 3016; 3032; 3033; 3038; 2943; 3098/2; 3097; 3119; 3131; 3132; 3160; 3178; 3179; 3180; 1738; 1737; 1657; 1364; 1362; 1363; 1355; 1730; 3118; 3117/1, położonych w miejscowości Kąkolówka, gm. Biażowa, na rzecz wniosku PGE DYSTRYBUCJA S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji* : obiekty infrastruktury technicznej,
2. *Funkcja obiektu*: linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
 - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - budowa linii kablowej SN 15 kV, kablem 3 x XRUHAKXS 1 x 120 mm², wraz z odgałęzieniem do stacji transformatorowej Kąkolówka 10, 11.
 - nie następuje zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - kable zostaną ułożone na głębokości nie mniejszej, niż 0,9 m pod poziomem terenu;
 - przejście planowaną Siecia pod drogami na zasadach uzgodnionych
 - 2.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : należy zachować nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy potoku „Kąkolówka” (uzg. Wody Polskie RZ.ZPU.1.521.5.1894.2019.RD z 19 sierpnia 2019).
 - 2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego : nie ustala się;
 - 2.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
 - ustawą Prawo budowlane,
 - ustawą o drogach publicznych - przejście siecią w granicach pasów drogowych dróg gminnych i drogi powiatowej na zasadach uzgodnionych z ich zarządcami,
 - ustawą Prawo wodne - na przejście siecią przez potok (dz. nr ew. 1657), uzyskać zgodę wodnoprawną;
 - kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - 2.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-nie ustala się

- 2.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się,
- 2.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- inwestycja (obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej), nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zaopatrzenia w media,
3. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*
Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.07.2019 r. PGE DYSTRYBUCJA S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Krzysztofa Bienia, ul. Partyzantów 1a/p.311, 35-242 Rzeszów, wystąpiła do Burmistrza Błażowej o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej SN 15kV w ramach przebudowy linii SN 15kV Błażowa - Boguchwała przez Straszylde od słupa nr 22 do słupa nr 44 wraz z odgałęzieniem do stacji transformatorowej Kąkolówka 10, 11", na działkach o nr ew.: 2544; 2543; 2551; 2637; 2760; 2759; 2758; 2756; 2800; 2996; 3016; 3032; 3033; 3038; 2943; 3098/2; 3097; 3119; 3131; 3132; 3160; 3178; 3179; 3180; 1738; 1737; 1657; 1364; 1362; 1363; 1355; 1730; 3118; 3117/1, położonych w miejscowości Kąkolówka, gm. Błażowa.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja obejmuje odcinki sieci położone poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204). Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błażowa.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Teren inwestycji położony jest w granicach Hyżneńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz 71).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błażowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, został uzgodniony z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie, Starostą Rzeszowskim, Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie - warunki uzgodnień PGW WP Krosno zostały uwzględnione w treści decyzji, pozostałe organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map w skali 1 : 1000 (arkusze Nr 1, 2), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z orientacyjną trasą planowanej sieci.

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błażowej, Plac Jana Pawła II 1, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Błażowej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na stronie BIP Urzędu Miejskiego Błażowa oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błażowej oraz m. Kąkolówka wywieszono w dniach 26.09.2019 – 11.10.2019 r.

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.



BURMISTRZ BŁAŻOWEJ

Jerzy Kocój