

Uchwała Nr IV/33/2003
Rady Miejskiej w Błazowej
z dnia : 28 lutego 2003 r.

w sprawie: ustalenia zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2001 r. nr 71, poz.733/ oraz art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591/

Rada Miejska w Błazowej uchwala, co następuje:

§1

Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§2

1. Najemcy lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy opłacają czynsz, który obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania ziemi oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię ciepłą i elektryczną
2. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat za dostarczane media ,w szczególności: centralne ogrzewanie, dostawy zimnej i ciepłej wody ,odprowadzanie nieczystości płynnych, wywóz nieczystości stałych, światła w piwnicy i anteny zbiorczej.

§3

Miesięczne stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określa w drodze Zarządzenia Burmistrz Gminy Błazowa

§4

Przy ustalaniu czynszu należy uwzględnić czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku do uchwały.

§5

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu ,a w szczególności : pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy, bez względu na ich sposób użytkowania; nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, tarasów

i loggi, antresoli, szafi schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

§6

Czynsz płacony jest z góry do **15-tego** dnia każdego miesiąca kalendarzowego na wskazane konto **bankowe**.

§7

Wynajmujący może podwyższać stawkę czynszu, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§8

W przypadku **podnajęcia** całego lokalu lub jego części, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego, wysokość czynszu podwyższa się o **30 %**.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy **Błazowa**.

§11

Traci moc uchwała nr **XXXII/1 82/2002** Rady Miejskiej w Błazowej z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie **ustalenia** zasad polityki **czynszowej**.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po **upływie 14 dni** od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
mgr inż. **Stanisław Bialic**